

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
(ул. Франкфурта, 9А)**

---

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 28.02.2025 №646.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка» (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие: 45 человек, из них приняли участие в собрании публичных слушаний 40 человек.

В период проведения публичных слушаний поступило замечаний и предложений:

- через Платформу обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» – 1;

- в журналах учета посетителей экспозиции проекта решения сделано 2 записи;

- письменно в Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка поступило предложений и замечаний от 2 человек;

- письменно во время проведения собрания публичных слушаний оставили свои замечания и предложения – 15 человек;

- предложения физических и юридических лиц, рассмотренные Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка (протокол от 21.02.2025);

- устно во время проведения собрания публичных слушаний выступили 4 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 26.02.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

- предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. В ст.52 «Зона природного ландшафта» к историко-культурному наследию надо включить и правый берег реки Томь «Черные осокори».

Предложение не принимается.

Данное предложение не относится к предмету правил землепользования и застройки, рассматриваемых на публичных слушаниях.

Данная территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:5427 в Кузнецком районе города Новокузнецка.

В соответствии с Проектом отнесена к территориальной зоне - Зона городских лесов (ЗН-2), как и в действующих Правилах землепользования и застройки, которая установлена для обеспечения правовых условий сохранения и воспроизводства лесов и их рационального использования, включает лесные массивы, предназначенные для кратковременного массового самодеятельного отдыха населения.

2. Уменьшить предельную высотность застройки с 25 этажей до 16 этажей.

Предложение не принимается.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах» город Новокузнецк расположен в сейсмическом районе с сейсмической интенсивностью 7-8 баллов шкалы МСК-64 для средних грунтовых условий (на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) для степеней опасности 10-5% и 1% в течение 50 лет, соответственно). При сейсмичности 7 баллов возможно строительство зданий из монолитного железобетона высотой 75 метров, при сейсмичности 8 баллов возможно строительство зданий из монолитного железобетона высотой до 70 метров. В случае если по функциональным требованиям возникает необходимость повышения этажности

проектируемого здания сверх указанной, следует применять специальные системы сейсмозащиты (сейсмоизоляция, демпфирование и т.п.) для снижения сейсмических нагрузок.

Таким образом, в действующем законодательстве отсутствует запрет на строительство зданий свыше 16 этажей в районах с сейсмичностью 7-8 баллов.

Кроме того, до начала проектирования зданий и сооружений проводятся изыскательские работы, в том числе и для уточнения сейсмичности площадки, которые позволяют определить характеристики территории строительства для дальнейшего проектирования объекта согласно действующим правилам и нормам.

Для дополнительного регулирования уплотнения застройки в целях создания качественной городской среды в правилах землепользования и застройки предложено установить дополнительные параметры:

- максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади всех этажей надземной части зданий, строений, сооружений по внешнему контуру наружных стен к площади земельного участка;

- минимальный процент озеленения, определяемый как отношение суммарной площади озеленения земельного участка, стационарного и крышного, ко всей площади земельного участка.

3. Категорически против застройки Левобережного, так как уничтожается водоохранная зона; произойдет вырубка деревьев, что приведет к ухудшению экологической обстановки; не решается вопрос транспортной развязки.

Предложение не принимается.

Данное предложение не относится к предмету правил землепользования и застройки, рассматриваемых на публичных слушаниях.

Решение о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка было принято распоряжением администрации города Новокузнецка № 203 от 09.02.2024 до начала разработки и рассмотрения на публичных слушаниях проекта правил землепользования и застройки.

В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полосах размещение жилой застройки не запрещено, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В целях защиты территории от негативного воздействия вод (зоны затопления, подтопления) генеральным планом предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории.

Застройка территории направлена не только на возведение объектов капитального строительства, но и на создание красивой набережной с зоной отдыха вдоль реки Томь и других общественных пространств, а также максимальное использование зеленых территорий, которые улучшат качество жизни жителей.

Кроме того, застройка, благоустройство, озеленение территории будут осуществляться в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду с учетом ближайших и отдаленных экологических последствий эксплуатации планируемых к строительству объектов капитального строительства и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия.

Вопрос микромоделирования транспортных потоков и транспортной доступности данной территории должен решаться на этапе проекта планировки и межевания.

Кроме того, в составе Генерального плана Новокузнецкого городского округа утверждена Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспорта и автомобильных дорог, согласно которой предусмотрены мероприятия по реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих нормативное качество

городской среды, в том числе: реконструкция магистральной улицы общегородского значения – улица Запорожская, реконструкция мостового сооружения через реку Томь (Кузнецкий мост) со сроком реализации – до 2034 года.

4. Снизить максимальную этажность застройки до 9 этажей.

Предложение не принимается.

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в состав жилых зон включаются:

- зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);

- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);

- зона застройки блокированными жилыми домами;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В связи с чем застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями 9 и выше этажей не противоречит действующему своду правил.

5. Запретить строительство домов в КРТ «Левобережный», КРТ «Водный».

Предложение не принимается.

Данное предложение не относится к предмету правил землепользования и застройки, рассматриваемых на публичных слушаниях.

Решение о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка было принято распоряжением администрации города Новокузнецка № 203 от 09.02.2024 до начала разработки и рассмотрения на публичных слушаниях проекта правил землепользования и застройки.

В настоящее время ведется разработка мастер-плана территории КРТ «Водный».

6. Категорически против многоэтажной застройки в сейсмоопасном Новокузнецке. Вполне достаточно среднеэтажной застройки в вымирающем городе. Город построен вдоль реки, практически на болоте, с высоким уровнем грунтовых вод. Не верится, что строительство Крапивинского водохранилища, не ухудшит обстановку в городе.

Только тах среднеэтажное строительство!

Предложение не принимается.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах» город Новокузнецк расположен в сейсмическом районе с сейсмической интенсивностью 7-8 баллов шкалы МСК-64 для средних грунтовых условий (на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) для степеней опасности 10-5% и 1% в течение 50 лет, соответственно). При сейсмичности 7 баллов возможно строительство зданий из монолитного железобетона высотой 75 метров, при сейсмичности 8 баллов возможно строительство зданий из монолитного железобетона высотой до 70 метров. В случае если по функциональным требованиям возникает необходимость повышения этажности проектируемого здания сверх указанной, следует применять специальные системы сейсмозащиты (сейсмоизоляция, демпфирование и т.п.) для снижения сейсмических нагрузок.

В целях защиты территории от негативного воздействия вод (зоны затопления, подтопления) генеральным планом Новокузнецкого городского округа предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории.

Таким образом, в действующем законодательстве отсутствует запрет на строительство зданий от 9 этажей и выше в районах с сейсмичностью 7-8 баллов.

Кроме того, до начала проектирования зданий и сооружений проводятся изыскательские работы, в том числе и для уточнения сейсмичности площадки, которые позволяют определить характеристики территории строительства для дальнейшего проектирования объекта согласно действующим правилам и нормам.

Для дополнительного регулирования уплотнения застройки в целях создания качественной городской среды в правилах землепользования и застройки предложено установить дополнительные параметры:

- максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади всех этажей надземной части зданий, строений, сооружений по внешнему контуру наружных стен к площади земельного участка;

- минимальный процент озеленения, определяемый как отношение суммарной площади озеленения земельного участка, стационарного и крышного, ко всей площади земельного участка.

В соответствии с утвержденным генеральным планом Новокузнецкого городского округа на территории города строительство Крапивинского водохранилища не предусмотрено.

7. Дать обоснование целесообразности строительства высотных зданий до 25-ти этажей к тому же еще на территории с повышенной сейсмичностью до 8 баллов с учетом возможности пожаротушения.

Возведение высотных зданий обусловлено не только их эстетикой и архитектурной привлекательностью. Не стоит исключать экологический аспект, высотные здания по своей сути несут роль сокращения распространения урбанизации территорий на природную среду. Развитие города ведет к повышению спроса на жилье и офисные помещения в центральных локациях, площадь которых ограничена. Это приводит к резкому росту цен на земли под строительство. Рост цен на участок за год может составлять более 100%. Это значительно влияет на стоимость строительства, поэтому возведение здания, занимающего минимальную земельную площадь, является все более привлекательным.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах» город Новокузнецк расположен в сейсмическом районе с сейсмической интенсивностью 7-8 баллов шкалы МСК-64 для средних грунтовых условий (на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) для степеней опасности 10-5% и 1% в течение 50 лет, соответственно). При сейсмичности 7 баллов возможно строительство зданий из монолитного железобетона высотой 75 метров, при сейсмичности 8 баллов возможно строительство зданий из монолитного железобетона высотой до 70 метров. В случае если по функциональным требованиям возникает необходимость повышения этажности проектируемого здания сверх указанной, следует применять специальные системы сейсмозащиты (сейсмоизоляция, демпфирование и т.п.) для снижения сейсмических нагрузок.

До начала проектирования зданий и сооружений проводятся изыскательские работы, в том числе и для уточнения сейсмичности площадки. Проектирование зданий и сооружений на площадках с сейсмичностью 7 и более баллов по шкале MSK-64 следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018.

Нормы пожарной безопасности или иные нормы, связанные с обеспечением безопасности людей, регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил. Разрешение на строительство и на ввод в эксплуатацию выдается в случае получения положительного заключения экспертизы.

До начала строительства проводятся работы по защите от территории от затопления и подтопления в случае необходимости.

Таким образом, в действующем законодательстве отсутствует запрет на строительство зданий высотой 25 этажей в районах с сейсмичностью 7-8 баллов.

8. При рассмотрении планировок КРТ нужно внимательно рассматривать получаемые показатели от данных предложений. «Левобережье» - это градостроительная ошибка. Все аргументы уже не раз озвучивались. Если и вводить высотную точечную застройку, то нужно разработать систему их жизнеобеспечения и градостроительное местоположение. В генплане определить эти места.

Предложение не принимается.

Данное предложение не относится к предмету правил землепользования и застройки, рассматриваемых на публичных слушаниях.

Решение о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка было принято распоряжением администрации города Новокузнецка № 203 от 09.02.2024 до начала разработки и рассмотрения на публичных слушаниях проекта правил землепользования и застройки.

В соответствии с требованиями статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации одним из этапов реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории является подготовка и утверждение документации по планировке территории, разрабатываемой в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Из чего следует, что при разработке документации по планировке территории будет осуществлен расчет потребности в социальных объектах, в том числе будет разработана схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схемы организации улично-дорожной сети и подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Кроме того, в составе Генерального плана Новокузнецкого городского округа утверждена Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, науки, культуры и искусства, социального обслуживания и молодежной политики, согласно которой на территории КРТ «Левобережный» предусмотрено строительство детского сада на 250 мест. С учетом нормативов градостроительного проектирования города Новокузнецка и площади территории максимальный объем площади квартир при строительстве на территории площадью 18,867 га составляет около 145 000 кв. м., что, с учетом жилищной обеспеченности 30 кв. м на человека, предполагает численность проживающих – не более 4800 человек. С учетом нормативной потребности в детском дошкольном учреждении - 52 места на тысячу человек.

9. Выделить в проекте о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка основные существенные изменения, которые предлагается внести в действующие Правила землепользования и застройки города.

Предложение не принимается.

На публичных слушаниях данные вопросы были освещены в докладе автора Проекта.

10. Учитывая сложившуюся застройку территории города Новокузнецка, нужно ограничить этажность для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) 16-ю этажами, при этом выделив подзоны для территориальных зон Ж-1, О-Ж, Ж-Р с возможностью увеличения этажности до 25-ти этажей.

В тоже время возведение объекта капитального строительства в 25 этажей возможно допустить в случае, если он будет представлять высотную архитектурную доминанту в градостроительной застройке.

И обязательно при проектировании сооружений к примеру 25 этажного жилого дома должна быть учтена повышенная сейсмичность района застройки в 8 баллов.

Предложение не принимается.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах» город Новокузнецк расположен в сейсмическом районе с сейсмической интенсивностью 7-8 баллов шкалы МСК-64 для средних грунтовых условий (на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) для степеней опасности 10-5% и 1% в течение 50 лет, соответственно). При сейсмичности 7 баллов возможно строительство зданий из монолитного железобетона высотой 75 метров, при сейсмичности 8 баллов возможно строительство зданий из монолитного железобетона высотой до 70 метров. В случае, если по функциональным требованиям возникает необходимость повышения этажности

проектируемого здания сверх указанной, следует применять специальные системы сейсмозащиты (сейсмоизоляция, демпфирование и т.п.) для снижения сейсмических нагрузок.

До начала проектирования зданий и сооружений проводятся изыскательские работы, в том числе и для уточнения сейсмичности площадки, которые позволяют определить характеристики территории строительства для дальнейшего проектирования объекта согласно действующим правилам и нормам.

Нормы пожарной безопасности или иные нормы, связанные с обеспечением безопасности людей, регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил. Разрешение на строительство и на ввод в эксплуатацию выдается в случае получения положительного заключения экспертизы.

До начала строительства проводятся работы по защите территории от затопления и подтопления в случае необходимости.

Таким образом, в действующем законодательстве отсутствует запрет на строительство зданий от 9 этажей и выше в районах с сейсмичностью 7-8 баллов.

Для дополнительного регулирования уплотнения застройки в целях создания качественной городской среды в правилах землепользования и застройки предложено установить дополнительные параметры:

- максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади всех этажей надземной части зданий, строений, сооружений по внешнему контуру наружных стен к площади земельного участка;

- минимальный процент озеленения, определяемый как отношение суммарной площади озеленения земельного участка, стационарного и крышного, ко всей площади земельного участка.

На основании вышеизложенного необходимость выделения подзон для территориальных зон Ж-1, О-Ж, Ж-Р с возможностью увеличения этажности до 25-ти этажей отсутствует.

11. В «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»:

жилой квартал: Элемент планировочной структуры территории жилого микрорайона, ограниченный красными линиями полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования, предназначенный для размещения объединенных внутриквартальными проездами участков территории жилых групп и объектов повседневного обслуживания населения квартала.

жилой микрорайон: Элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, на территории которого размещается преимущественно жилая застройка, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

В генплане отмечено, что территории, выделенные под КРТ Левобережный, в Куйбышево, на Глинки являются микрорайоном. Какие кварталы входят в эти микрорайоны? Необходимо в генплане и Правилах застройки и землепользования изменить на фактическое назначение территорий – точечная застройка.

Предложение не принимается.

Данное предложение не относится к предмету правил землепользования и застройки, рассматриваемых на публичных слушаниях.

12. Новые ПЗЗ нарушают права собственников капитальных гаражей, расположенных в Новокузнецком городском округе: в соответствии с новыми ПЗЗ, во всех зонах на вид «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) и «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) устанавливаются минимальные размеры земельных участков (площадь) – 24 кв. м. По текущим ПЗЗ – 9 кв. м. Нужно оставить для всех зон по видам «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) и «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) минимальный размер земельного участка – 9 кв. м.

Предложение принимается частично.

Предусмотреть в Проекте в градостроительных регламентах всех территориальных зон:

- для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) минимальные размеры земельных участков (площадь) – 18 кв. м;

- для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9 кв. м.

13. Предусмотреть в Проекте в градостроительных регламентах территориальной зоны «Зона коллективных садоводств» (СХ-2):

- в качестве основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Благоустройство территории» (12.0.2) (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

- в качестве условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Передвижное жилье» (2.4) (Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования).

Предложения принимаются.

14. Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Стоянка транспортных средств» (4.9.2) в территориальной зоне «Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки» (Ж-1) предусмотреть в качестве условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предложение принимается.

15. Предложения физических и юридических лиц, рассмотренные Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка (заключение Комиссии по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка от 21.02.2025):

- изменение территориальных зон ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0102053:4, расположенного по улице Электролизная, 36 в Кузнецком районе города Новокузнецка в целях реконструкции существующего здания под спортивно-оздоровительный комплекс и приведения в соответствие с генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года» (далее – Генплан);

- изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) и ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом, расположенным по проезду Зеравшанский, 1 в Кузнецком районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) и ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом,

расположенным по улице Крылова, 1А в Кузнецком районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) и ЗН1-2 (зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом, расположенным по переулку Букинский, 53 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение территориальных зон ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом, расположенным по улице Эскаваторная, 8 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием, оформления прав и приведения в соответствие с Генпланом;

- изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) и ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом, расположенным по улице Горноспасательная, 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием, оформления прав и приведения в соответствие с Генпланом;

- изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) и ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом, расположенным по улице Учительская, 19 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) и ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом, расположенным по улице Варшавская, 4А в Куйбышевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) и ЗН-4 (Зона сохраняемого природного ландшафта) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом, расположенным по улице Таежная, 62 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение границ территориальных зон ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) и П-3 (Зона производственных предприятий IV - V классов опасности) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным гаражом, расположенным по проспекту Строителей, 7, корпус 14, помещение 4 в Центральном районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону П-3, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) и ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом, расположенным по улице Калининградская, 29 в Заводском районе города Новокузнецка, включив

его в территориальную зону Ж-2, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) и ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом, расположенным по улице Земная, 2В в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение границ территориальных зон СХ-2 (Зона коллективных садоводств) и ЗН-4 (Зона сохраняемого природного ландшафта) по границам образуемого земельного участка в СНТ «Шахтостроитель», уч. 352 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону СХ-2, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение границ территориальных зон СХ-2 (Зона коллективных садоводств) и ЗН-4 (Зона сохраняемого природного ландшафта) по границам образуемого земельного участка в СНТ «Шахтопроходчик», уч. 71А в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону СХ-2, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение границ территориальных зон СХ-2 (Зона коллективных садоводств) и ЗН-4 (Зона сохраняемого природного ландшафта) по границам образуемого земельного участка в СНТ «Шахтостроитель», уч. 245А в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону СХ-2, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение территориальных зон Ж-1 (Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Тульская, 10 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение границ территориальных зон СХ-2 (Зона коллективных садоводств) и ЗН-4 (Зона сохраняемого природного ландшафта) по границам образуемого земельного участка в СНТ «Шахтостроитель», уч. 383 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону СХ-2, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение изменения границ территориальных зон СХ-2 (Зона коллективных садоводств) и ЗН-4 (Зона сохраняемого природного ландшафта) по границам образуемого земельного участка в СНТ «Шахтостроитель», уч. 381 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону СХ-2, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение территориальных зон П-2 (Зона производственных предприятий III класса опасности) на П-3 (Зона производственных предприятий IV - V классов опасности) по границам образуемого земельного участка по шоссе Притомское, 32 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка под учебную площадку для вождения транспортных средств;

- изменение границ территориальных зон СХ-2 (Зона коллективных садоводств) и ЗН-4 (Зона сохраняемого природного ландшафта) по границам образуемого земельного участка в СНТ «Шахтостроитель», уч. 70А в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону СХ-2, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение территориальных зон Ж-1 (Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и

домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Воронежская, 103 в Орджоникидзеvском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав;

- изменение территориальных зон Р-3 (Зона массового отдыха) на Р-4 (Зона спортивно-зрелищных сооружений) на территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0605045:5, расположенной в квартале 5 Новоильинского района города Новокузнецка, с целью образования земельного участка для размещения (строительства) объекта социально-культурного назначения «Трассы для автокросса».

Предложения принимаются.

Данные предложения не противоречат Генплану НГО, в Проекте учтены.

16. Участок 42:30:0501045:1865 согласно новым ПЗЗ включен в зону ЗН-3, что исключает возможность его использования согласно целевому использованию земельного участка. Прошу данному участку установить территориальную зону ОД-1.

Предложение не принимается.

В соответствии с генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года» (далее – Генплан НГО), земельный участок с кадастровым номером 42:30:0501045:1865 расположен в функциональных зонах – зона транспортной инфраструктуры и зона озелененных территорий специального назначения.

Согласно статье 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.

В связи с чем в Проекте земельный участок с кадастровым номером 42:30:0501045:1865 отнесен к территориальной зоне – зона озелененных территорий специального назначения – ЗН-3, как и в действующих Правилах землепользования и застройки города Новокузнецка.

Кроме того, земельный участок частично располагается в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». При этом большая его часть (1479 кв. м) попадает в зону улично-дорожной сети, меньшая (985 кв. м) – в границу планировочного элемента.

17. Изменить территориальную зону Ж-1 (зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной застройки) на ОЖ (общественно-жилая зона) по границам земельного участка 42:30:0301068:139, расположенного по улице Запорожская в квартале 68 Центрального района города Новокузнецка с целью размещения на нем здания торгово-офисно-жилого назначения.

Предложение принимается.

Данное предложение не противоречит Генплану НГО. Для земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301068:139 будет установлена территориальная зона ОЖ (общественно-жилая зона).

18. Откорректировать границы территориальных зон в соответствии с границами земельных участков, отраженных в Едином государственном реестре недвижимости, и по фактическим границам земельных участков согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Новокузнецка.

- предложения иных участников публичных слушаний: не поступили;  
- замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Существующий план не отображает транспортную инфраструктуру и нагрузку на нее.  
Замечание не принимается.

Данное замечание не относится к предмету правил землепользования и застройки, рассматриваемых на публичных слушаниях.

Назначение территорий в границах муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов с учетом интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Кемеровской области – Кузбасса и города Новокузнецка; формулирование бюджетных обязательств и создание условий для вовлечения частных инвестиций в пространственное развитие города, обеспечивающее достижение стратегических целей, определяется документом территориального планирования.

Документом территориального планирования муниципального образования – Новокузнецкий городской округ, обеспечивающим устойчивое развитие территории города, определяющим направления и границы развития территории города, зонирование территории, приоритеты развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, является генеральный план Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года».

В составе Генплана утверждена Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспорта и автомобильных дорог, согласно которой предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих нормативное качество городской среды, в том числе: строительство и реконструкция магистральных улиц общегородского значения, строительство мостовых сооружений через реки Томь и Кондома.

2. В разделе п.7 ст.49 (стр.287) среди перечисленных памятников города Новокузнецка отсутствует информация о памятном камне «Жертв политических репрессий», который стоит на учете Краеведческого муниципального музея и размещенный на земельном участке с кадастровым номером.

Замечание не принимается.

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Информация о памятном камне «Жертв политических репрессий» в вышеуказанных документах отсутствует.

3. На публичных слушаниях рассматривалась планировка территорий города Новокузнецка (КРТ) с предлагаемой заселенностью к 2044 – в 810 тыс. человек ничем необоснованное, без учета специфики территории – Кузнецкая котловина/высокая сейсмичность и высокий уровень подземных вод.

Данное замечание не относится к предмету правил землепользования и застройки, рассматриваемых на публичных слушаниях.

4. Непонятно на каком основании рекреационные зоны «превратились» в зоны общественной и смешанной застройки.

Замечание не принимается.

Данное предложение не относится к предмету правил землепользования и застройки, рассматриваемых на публичных слушаниях.

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Принятое в Проекте зонирование территории выполнено в соответствии с генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года».

5. Приложение 1. Карта градостроительного зонирования муниципального образования. Границы КРТ.

**Статья 30. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ (Ж-Р)**

К зоне застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории относятся участки территории города в границе установленных территорий комплексного развития, подлежащие застройке (стр.63 текстовой части Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа)

Стр.98 текстовой части Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Новокузнецкого городского округа.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (объектов электроэнергетики, электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), тепловых сетей, газопроводов и систем газоснабжения).

2. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии.

4. Водоохранная зона р. Томь.

5. ОЗ объекта культурного наследия регионального значения г. Новокузнецка (ОЗ-р-13).

По данной карте КРТ Левобережный определен в 2 зоны Ж-Р (зона застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по КРТ) и О-Ж (общественно-жилая зона). Для этих зон Градостроительным кодексом и обсуждаемыми Правилами определены ограничения использования земельных участков, включая водоохранную зону р. Томь, прибрежную защитную полосу р. Томь, зону затопления.

Если есть существенные ограничения, то почему данная территория отдана под КРТ, на основании каких решений?

Судя по карте, в общественно-жилой зоне не предусмотрено КРТ, а по договору весь участок отдан под КРТ. Как такое возможно, или после принятия ПЗЗ будет пересмотрен договор?

Замечание не принимается.

Территория КРТ «Левобережный» в проекте правил землепользования и застройки отнесена к территориальной зоне Зона застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Решение о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка было принято Распоряжением Администрации города Новокузнецка № 203 от 09.02.2024, до начала разработки и рассмотрения

на публичных слушаниях проекта правил землепользования и застройки. Границы территории комплексного развития «Левобережный» соответствуют принятому ранее решению.

После утверждения проекта ПЗЗ договор пересматриваться не будет.

В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полосах размещение жилой застройки не запрещено, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В целях защиты территории от негативного воздействия вод (зоны затопления, подтопления) генеральным планом предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории.

6. ГрК РФ Статья 12. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации

Проект схемы территориального планирования Российской Федерации подлежит согласованию с высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, на территории которого в соответствии с указанным проектом планируется размещение объектов федерального значения, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие такого субъекта Российской Федерации, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территории такого субъекта Российской Федерации. Иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования Российской Федерации.

Органы местного самоуправления рассматривают проект схемы территориального планирования Российской Федерации в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие муниципального образования, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории муниципального образования.

По результатам работы согласительная комиссия представляет:

документ о согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования Российской Федерации с внесенными в него изменениями;

материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

Указанные в части 9 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования Российской Федерации материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования Российской Федерации путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принимается решение об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации или об отклонении проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и о направлении его на доработку.

Проведены ли необходимые согласования по проектам КРТ в отношении которых уже заключены договоры аренды земельных участков? Например, КРТ «Левобережный» находится в водоохранной зоне реки Томь. Река Томь, поскольку протекает в нескольких субъектах Федерации, является объектом федерального значения. Для возведения жилых домов на ее берегу должны быть проведены соответствующие изыскания. Но, как следует из опубликованного в СМИ ответа на запрос ООО «Сибречпроект» результатов их работы еще нет.

Замечание не принимается.

Данное предложение не относится к предмету правил землепользования и застройки, рассматриваемых на публичных слушаниях.

7. Градостроительный кодекс РФ Статья 64. Цели комплексного развития территории:

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, муниципальных округов, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

Вопрос по Приложению 1. «Карта градостроительного зонирования муниципального образования. Границы КРТ». На карте в качестве КРТ обозначена точечная застройка по всему городу. Точечная застройка, выдаваемая под видом комплексного развития территории без строительства дополнительных объектов соцкультбыта и транспортных развязок, без обновления коммунальных сетей приведет к обратным целям - нарушится установленный ранее баланс, нагрузки на дороги, образовательные и медицинские учреждения, на коммунальную инфраструктуру. Это равносильно деградации территории, прилегающей к так называемым КРТ, а по сути, к местам точечной застройки. Почему в Правилах застройки и землепользования на данной карте не отражены другие территории, соответствующие целям комплексного развития территорий, отраженным в градостроительном кодексе?

Центральный район: п. Притомский, ДОЗ, п. Абагур Лесной;

Куйбышевский район: Завокзальная и Привокзальная застройка, далее Куйбышево все требует реконструкции и благоустройства;

Новоильинский район: застройка в соответствии с генеральным планом, много незастроенной территории, строительство малоэтажной застройки вдоль Ильинского шоссе по направлению в Центральный район;

Кузнецкий район: коммунально-складские территории, территории частного сектора, историческая зона Кузнецк - необходимо рассмотреть КРТ не только с точки зрения жилой застройки, но и социально-культурной;

Орджоникидзевский район: Абашево - малоэтажная застройка;

Заводской район: микрорайон Телеуты, застройка по направлению в Новоильинский район.

Замечание не принимается.

На территории города Новокузнецка уже приняты следующие решения о комплексном развитии территории:

О комплексном развитии незастроенной территории по улице Макеевская Куйбышевского района города Новокузнецка было принято Распоряжением Администрации города Новокузнецка № 2062 от 27.11.2023;

О комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка было принято Распоряжением Администрации города Новокузнецка № 203 от 09.02.2024;

О комплексном развитии незастроенной территории «Озерный-1» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка было принято Распоряжением Администрации города Новокузнецка № 257 от 22.02.2024;

О комплексном развитии незастроенной территории «Озерный-2» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка было принято Распоряжением Администрации города Новокузнецка № 258 от 22.02.2024;

О комплексном развитии незастроенной территории «Микрорайон 1-1А» в Новоильинском районе города Новокузнецка было принято Распоряжением Администрации города Новокузнецка № 976 от 28.05.2024;

О комплексном развитии незастроенной территории «Микрорайон 6-А» в Новоильинском районе города Новокузнецка было принято Распоряжением Администрации города Новокузнецка № 1170 от 02.07.2024;

О комплексном развитии незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка было принято Распоряжением Администрации города Новокузнецка № 1171 от 02.07.2024;

О комплексном развитии незастроенной территории по улице Карла Маркса Куйбышевского района города Новокузнецка было принято Распоряжением Администрации города Новокузнецка № 1174 от 03.07.2024;

О комплексном развитии незастроенной территории «Микрорайон 24-А» в Новоильинском районе города Новокузнецка было принято Распоряжением Администрации города Новокузнецка № 1538 от 26.09.2024.

Осуществление строительства на данных площадках возможно после разработки документации по планировке территории, которая в свою очередь должна учитывать нормативы градостроительного проектирования. Соответственно, в проекте планировки должны быть размещены все инфраструктурные объекты, рассчитанные на планируемую численность территории и объем застройки.

В проекте правил землепользования и застройки даны предложения по границам территорий комплексного развития по улице Глинки Куйбышевского района (с учетом расположенных на данной территории аварийных домов), в Новоильинском районе «Микрорайон 24Б», а также территории Водного, где ведется разработка мастер-плана развития территории.

Территории, в отношении которых поступило замечание, в Генеральном плане планировались к развитию. Однако, возможны иные механизмы развития территории, помимо КРТ. Также инициатива о комплексном развитии территории может исходить от правообладателей земельных участков независимо от наличия установленных границ в правилах землепользования и застройки.

- замечания иных участников публичных слушаний: не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения осуществлена в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 04.02.2025 №110 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка». Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Поступившие замечания и предложения считать целесообразными (принятые) и нецелесообразными (непринятые) в соответствии с вышеуказанными комментариями. Внести изменения в проект с учетом целесообразности поступивших предложений.

3. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк», разместить его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>:

- в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>);

- в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»;

- на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: разделы «Правила землепользования и застройки», «Публичные слушания»;

- на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/82527/>).

Председатель Комиссии

Е.А. Бедарев

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина